ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 02

Plano de Zonificación
Localidad de Tongoy
Lámina 01 / 01

SIMBOLOGÍA

LÍMITE URBANO — VERTICE LÍMITE URBANO — LÍMITE DE ZONA

ZONIFICACION

ZONAS URBANAS

Zonas Urbanas Mixtas Residenciales

- ZU3 – Subzona ZU3-1, Subzona ZU3-2
- ZU4 – Subzona ZU4-1, Subzona ZU4-2
- ZU5 – Subzona ZU5-1, Subzona ZU5-2
- ZU5a – Subzona ZU5a-2
- ZU6 – Subzona ZU6-1, Subzona ZU6-2
- ZU6a – Subzona ZU6a-2
- ZU7 – Subzona ZU7-1, Subzona ZU7-2
- ZU8 – Subzona ZU8-1, Subzona ZU8-2
- ZU9 – Subzona ZU9-1, Subzona ZU9-2
- ZU9a – Subzona ZU9a-2
- ZU10 – Subzona ZU10-2
- ZU11 – Subzona ZU11-1, Subzona ZU11-2
- ZU11a – Subzona ZU11a-2
- ZU12 – Subzona ZU12-1, Subzona ZU12-2
- ZU13 – Subzona ZU13-1, Subzona ZU13-2
- ZU14
- ZU15
- ZU15a
- ZU16
- ZU17 – Subzona ZU17-1, Subzona ZU17-2
- ZU18
- ZU19 – Subzona ZU19-1, Subzona ZU19-2

Zonas de Áreas Verdes

- ZAV - Zona de Área Verde
- ZPI - Zona de Parque Inundable

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- Límite Zona Típica Pueblo de Guayacán
- AVP1 - Área Valor Patrimonial 1
- AVP2 - Área Valor Patrimonial 2
- AVP3 - Área Valor Patrimonial 3
- Monumentos Históricos Nacionales
- ZCH1 - Zona de Conservación Histórica 1
- ZCH1a - Subzona de Conservación Histórica 1a
- ZCH2 - Zona de Conservación Histórica 2
- Inmuebles de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Límite Santuario de la Naturaleza Humedales de Tongoy
- AVN - Área de Valor Natural
- ZPBC - Zona Protección de Borde Costero

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamiento

- ZP1 - Zona Especial de Actividades Productivas y Equipamiento 1 – Subzona ZP1-1
- ZP2 - Zona Especial de Actividades Productivas y Equipamiento 2 – Subzona ZP2-1
- ZE1 - Zona Especial de Equipamiento de Salud, (Cementerios)
- ZE2 - Zona Especial de Equipamiento Deportivo
- ZE3 - Zona Especial de Equipamiento 3 – Subzona ZE3-1
- ZE4 - Zona Especial de Equipamiento 4
- ZEBC1 - Zona Especial de Equipamiento de Borde Costero 1
- ZEBC2 - Zona Especial de Equipamiento de Borde Costero 2

Zonas de Infraestructuras

- ZI1 - Zona de Resguardo Infraestructura Transporte Marítimo
- ZI2 - Zona de Resguardo Infraestructura Sanitaria
- ZI3 - Zona de Resguardo Infraestructura Energética
- ZI4 - Zona de Resguardo Infraestructura Portuaria
- ZI5 - Zona de Resguardo Caletas Pesqueras

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Maremoto
- AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodados

Zonas No Edificables

- Fajas de resguardo de vías ferroviarias
- Fajas no edificables en canales de regadío
- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Fajas no edificables por zona de protección de borde costero
- Fajas no edificables de Oleoductos

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

VIALIDAD EXISTENTE — VIALIDAD PROPUESTA — VIALIDAD CON ENSANCHE

Cartografía Base

CERCO — RED VIAL PAVIMENTADA — RED VIAL DE TIERRA — HUELLAS Y SENDEROS — CONSTRUCCIÓN — TENDIDO ELÉCTRICO — VÍA FÉRREA — VEGETACION — AV - AREA VERDE EXISTENTE — CURVA NIVEL INDICE — CURVA NIVEL INTERMEDIA — DRENAJE PRINCIPAL — DRENAJE SECUNDARIO — CUERPOS DE AGUA

CUADRO DE UBICACIÓN

COQUIMBO ZUS-01 — COQUIMBO — GUANAQUEROS ZUS-03 — TONGOY ZUS-02

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE .... DE LA COMUNA DE .... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº .... DE FECHA .... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA ....

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº............. DE FECHA ....

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretaría Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

ARQUITECTO INFORMANTE
Secretaría Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE .... DE LA COMUNA DE .... FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº .... DE FECHA .... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº .... DE FECHA ....

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Pablo Guzmán M., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL,
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA 1:2.000 SAF; Dic. 2012
Escala Vuelo 1:8.000
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA 1:5.000, GEOCEN; Nov. 2012
Escala Vuelo 1:20.000

Datos Cartograficos
Proyección: UTM, Huso 19 Sur
Datum: WGS84

ESCALA 1 : 5.000